



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 15.04.2024 nr 7-1/92-13

## **Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maaüksuste detailplaneeringu algatamine**

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 11.04.2024 korraldusega nr 60 algatati Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maaüksuste detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 3,6 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelandute ehitamiseks vähemalt 1500 m<sup>2</sup> suurustel kruntidel, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline hinnang, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp  
vallavanem

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS, Telia Eesti AS, Aktsiaselts Haljala Soojus, Võsu kandivanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 11.04.2024 korraldus nr 60 „Võsu alevikus Spordi tn 21a, Spordi tn 23 ja osaliselt Spordi tn 25 maatüksuste detailplaneeringu algatamine“

Janika Merisalu +372 505 1127  
Janika.Merisalu@haljala.ee